

## УСЛОВИЯ АКЦИИ «Промокод Termoland + ЦФА».

### 1. Основные участники:

1.1. Организатор Акции (далее также «Продавец»): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРМОЛЭНД», ИНН: 9719007379.

1.2. Эмитент ЦФА: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРМОЛЭНД», ИНН: 9719007379.

1.3. Банк (технологический партнер Акции): АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (ОГРН 1027700067328); адрес: 107078, г. Москва, Каланчевская ул., д.27.

1.4. Акция является промо-акцией, не является лотереей, не содержит элементы риска и проводится в соответствии с настоящими Правилами, расположенными по адресу в сети Интернет: <https://termoland.ru/pravilaakciialfa.pdf>

1.5. Акция проводится на территории Российской Федерации.

### 2. Термины и определения

2.1. Участник акции, далее также Инвестор - физическое лицо, дееспособное, совершеннолетнее лицо, приобретающее ЦФА с использованием системы в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА путем подачи заявки на участие в Выпуске ЦФА в течение периода размещения ЦФА, указанный в п. 2.7. Решения о Выпуске ЦФА.

2.2. ЦФА – цифровые финансовые активы, предусмотренные Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в Решении о Выпуске ЦФА.

2.3. Решение о Выпуске ЦФА – Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования) № TERL-1-DT-072025-00001 от 17 июля 2024 года, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА, опубликованное на сайте Эмитента по адресу: <https://termoland.ru/>

2.4. Система - дистанционные каналы обслуживания физических лиц АО "АЛЬФА-БАНК" («Альфа-Инвестиции», или «Альфа Онлайн»), в которых осуществляется размещение ЦФА.

2.5. Эмитент ЦФА - лицо, выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в Решении о Выпуске ЦФА.

2.6. Промокод – уникальный код, который предоставляет Участнику акции право приобретения услуг у Продавца в соответствии с настоящими условиями.

### 3. Период проведения Акции:

3.1. Период выдачи Промокодов: 25 июля 2024 г.

3.2. Период использования Промокодов: с 25 июля 2024 по 25 августа 2024 (включительно).

4. Территория проведения акции: комплексы Продавца, относящиеся к собственной сети городских курортов Termoland, приложение и сайт: <https://termoland.ru/>. Полный перечень комплексов сети Termoland указан на сайте <https://termoland.ru/>.

### 5. Условия участия в Акции:

5.1. Для участия в Акции Инвестору необходимо в период с 19 июля 2024 по 25 июля 2024 (включительно) приобрести ЦФА с использованием Системы в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в Решении о выпуске ЦФА путем подачи заявки на участие в Выпуске ЦФА.

5.2. Моментом акцепта Инвестором настоящих условий Акции является выполнение Инвестором действий, указанных в п. 5.1.

## 6. Порядок использования Промокода

6.1. При приобретении ЦФА Эмитента в период, указанный в п. 5.1, Продавец предоставляет Инвестору Промокод на приобретение услуг Продавца на Территории проведения акции.

6.2. Промокод предоставляется 25 июля 2024 в личном кабинете Системы Участника акции.

6.3. Промокод можно активировать только один раз.

6.4. Промокод может быть использован любым предьявителем, в том числе не являющимся Инвестором.

6.5. Один Промокод на одного Инвестора. Соблюдение указанного ограничения отслеживается Организатором Акции.

6.6. Срок действия Промокода по Акции: до 8 августа 2024 г. включительно.

6.7. По Промокоду предоставляется дополнительная скидка в размере 15% на разовое посещение комплекса Termoland; скидка по Промокоду не суммируется с текущими акциями и скидками, действующими в Период проведения акции.

6.8. Промокод необходимо использовать единоразовой покупкой в период проведения акции, частичное использование номинала Промокода не допускается.

6.9. Промокод на предьявителя.

6.10. Для использования Промокода, его необходимо сообщить на кассе при оплате посещения комплекса сети Termoland, участвующего в Акции .

7. Условия Акции могут быть изменены Продавцом в одностороннем порядке, в том числе Продавец вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом Инвестор не имеет права требовать каких-либо компенсаций и возмещения убытков.

8. Продавец не отвечает по требованиям Инвестора, возникшим в связи с приобретением (владением) Инвестором ЦФА.

9. Покупка ЦФА предполагает полное согласие Участника акции с вышеизложенными Условиями её проведения.

10. Организатор Акции несет ответственность перед Участником акции за непредставление и/или невозможность использования Промокода.

11. Банк не несет ответственности перед Инвестором за убытки, в том числе возникшие у Инвестора вследствие действий (бездействия) участника (участников) Акции или третьих лиц в рамках проведения Акции, в том числе в случае непредоставления (несвоевременного предоставления) и/или невозможности использования Инвестором Промокода.

12. Участники самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе, расходы, связанные с доступом в сеть Интернет).

13. При присоединении к настоящим Условиям, подаче заявки на участие в выпуске ЦФА Инвестор подтверждает, что уведомлен и ознакомлен с рисками, связанными с осуществлением операций (сделок) на финансовом рынке и ознакомлен с содержанием Декларации о рисках, актуальный текст которой размещен по ссылке <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>.

14. Настоящие Условия не являются офертой о приобретении цифровых финансовых активов, иных цифровых прав или каких-либо финансовых инструментов либо предложением делать соответствующие оферты и не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией. Решение о выпуске ЦФА (право денежного требования) - РЕШЕНИЕ № TERL-1-DT-072025-00001 от 17 июля 2024 года.