

РЕШЕНИЕ № TERL-1-DT-072025-00001
О ВЫПУСКЕ ЦИФРОВЫХ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ
(право денежного требования)
от 17 июля 2024 года

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ТЕРМОЛЭНД»**

1. Общие положения.

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем «Решении о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования)»:

Hardcap - максимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА прекращается.

Softcap - минимальное количество выпускаемых ЦФА и (или) предельная минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату ЦФА, указанные Эмитентом в Решении о Выпуске ЦФА, по достижении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным).

Банк – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» Генеральная лицензия Банка России № 1326. Адрес: Россия, 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 27.

Выпуск ЦФА – действия по внесению в Систему записи о зачислении ЦФА их первому владельцу в соответствии с условиями настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Заявка на участие в Выпуске ЦФА – заявка, оформляемая Инвестором с использованием функциональных возможностей Системы и содержащая условия, на которых Инвестор согласен участвовать в выпуске ЦФА.

Инвестор – лицо, приобретающее ЦФА с использованием Системы или владеющее ЦФА с отражением факта владения ЦФА в Системе, являющееся пользователем Системы.

Кошелек Инвестора – индивидуальный идентификатор Инвестора в Системе, позволяющий управлять информацией о количестве и видах ЦФА, принадлежащих Инвестору.

Оператор – юридическое лицо, указанное в п. 2.2. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Поручитель – лицо, указанное в п. 2.9. Решения о Выпуске ЦФА, предоставляющее поручительство в обеспечение исполнения обязательств Эмитента по ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА и являющееся пользователем Системы.

Правила – «Правила информационной системы АО «АЛЬФА-БАНК», утвержденные Советом директоров Банка, с последующими изменениями, и согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Сайте Оператора.

Решение о Выпуске ЦФА – настоящее Решение о выпуске цифровых финансовых активов (право денежного требования), соответствующее требованиям Правил и законодательства РФ, на основании которого Эмитент осуществляет Выпуск ЦФА.

Сделки на вторичном рынке - сделки с ЦФА, направленные на отчуждение ЦФА первыми и последующими приобретателями ЦФА в пользу новых владельцев ЦФА, за исключением перехода прав на ЦФА на основании вступившего в законную силу судебного акта, исполнительного документа, в том числе постановления судебного пристава - исполнителя, актов других органов и должностных лиц при осуществлении ими своих функций, предусмотренных Законодательством РФ, либо выданного в порядке, предусмотренном законом, свидетельства о праве на наследство, предусматривающего переход прав на ЦФА определенного вида в порядке универсального правопреемства в соответствии с Законодательством РФ.

Система – многокомпонентная автоматизированная система, интегрированная в периметр Банка, с использованием распределенного реестра на основе технологии Waves Enterprise, используемая в соответствии с Правилами для выпуска, учета и обращения ЦФА.

Счет Инвестора – любой действующий счет в российских рублях (кроме счетов со специальными режимами), открытый в Банке Инвестору и указанный в Заявке на участие в Выпуске ЦФА или измененный Инвестором в порядке, предусмотренном в Заявлении о присоединении к Правилам, возможность использования которого предусмотрена Правилами.

Уведомление - уведомление, предоставляемое Поручителем в Банк, в целях перечисления денежных средств со счета Поручителя, открытого в Банке, в пользу Инвестора по Требованию о платеже.

ЦФА – цифровые финансовые активы, предусмотренные настоящим Решением о Выпуске ЦФА, удостоверяющие цифровые права, включающие право требования Инвестором выплаты денежных средств Эмитентом в объеме, порядке и сроки, описанном в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Эмитент – лицо, указанное в п. 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, являющееся Пользователем Системы и выпускающее ЦФА в соответствии с условиями, определенными в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Термины, не оговоренные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА, используются в значении, установленном Правилами.

1.2. Для выпуска ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий.

2. Решение о выпуске цифровых финансовых активов.

2.1. Сведения о лице, выпускающем ЦФА.

Полное наименование Эмитента на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРМОЛЭНД».

Сокращенное наименование Эмитента на русском языке: ООО «УК «ТЕРМОЛЭНД».

Адрес Эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 127495, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Северный, ш. Долгопрудненское, д. 3.

Сведения о государственной регистрации Эмитента: Основной государственный регистрационный номер Эмитента 1207700327735, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 8 сентября 2020 г.

Сведения о сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://termoland.ru/> (далее - Сайт Эмитента).

2.2. Оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, включенное Банком России «02» февраля 2023 г. в реестр операторов информационных систем.

Адрес Оператора: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27.

Сайт Оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://alfabank.ru/corporate/a-token/> (ранее и далее - Сайт Оператора).

Оператор не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее, в том числе несвоевременное, исполнение Эмитентом и (или) Инвестором (-ами) обязательств, предусмотренных настоящим выпуском ЦФА. Заключая сделки по приобретению ЦФА, Инвестор (-ы) самостоятельно оценивают и принимают риски, присущие ЦФА, включая, но не ограничиваясь следующим: кредитный риск Эмитента, риски, указанные в Декларации о рисках, размещенной на сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>).

2.3. Вид и объем прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА.

Каждый ЦФА удостоверяет денежное требование Инвестора к Эмитенту и предоставляет Инвестору право на получение от Эмитента денежной суммы в размере Цены приобретения ЦФА при их выпуске в предусмотренный настоящим Решением о Выпуске ЦФА срок погашения и Дополнительного дохода, при этом Дополнительный доход рассчитывается по формуле, указанной в п. 2.11. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА Инвестору.

Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА.

Дробление ЦФА настоящим Решением о Выпуске ЦФА не предусмотрено.

2.4. Hardcap.

Предельное (максимальное) количество выпускаемых ЦФА: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

Предельная (максимальная) сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов 00/100) российских рублей.

Уведомление Оператора о признании выпуска состоявшимся/несостоявшимся публикуется на Сайте Оператора (страница <https://alfabank.ru/corporate/a-token/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Выпускаемые ЦФА зачисляются Инвестору на Кошелек в дату Выпуска ЦФА, указанную в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА (далее – Дата выпуска ЦФА), при условии признания выпуска состоявшимся.

2.5 Softcap.

Минимальное количество выпускаемых ЦФА: 1 000 (Одна тысяча) штук.

Минимальная сумма денежных средств, передаваемых в оплату выпускаемых ЦФА: 1 000 000,00 (Один миллион 00/100) российских рублей.

2.6. Цена приобретения ЦФА при их выпуске.

Цена приобретения ЦФА в течение Периода размещения, указанного в п. 2.7. настоящего Решения о Выпуске ЦФА, является фиксированной и составляет 1 000,00 (Одна тысяча 00/100) российских рублей за 1 (Одну) штуку (ранее и далее - Цена приобретения ЦФА).

2.7. Период приема Заявок на участие в Выпуске ЦФА (Период размещения).

Дата начала размещения ЦФА: 19 июля 2024 г. с 12:00 часов московского времени.

Дата завершения (окончания) размещения ЦФА: 25 июля 2024 г. года до 12:00 включительно часов московского времени.

Дата Выпуска ЦФА: 25 июля 2024 г.

2.8. Способ оплаты выпускаемых цифровых финансовых активов.

Оплата Инвестором выпускаемых Эмитентом ЦФА осуществляется денежными средствами в российских рублях в безналичной форме в порядке, предусмотренном Правилами.

2.9. Сведения об обеспечении исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА.

Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, обеспечивается поручительством АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОСНОВА», ИНН: 9715264590, в соответствии с договором поручительства, заключенным на условиях оферты Поручителя (далее – Договор поручительства).

Обязательства Поручителя ограничены суммой неисполненных или исполненных не в полной мере Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, предусмотренным в настоящем Решении о Выпуске ЦФА.

Оферта на заключение Договора поручительства, оформленная в электронном виде и подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, опубликована на сайте Эмитента по адресу: <https://termoland.ru/> (далее – Оферта).

Оферта является публичной и выражает волю Поручителя заключить Договор поручительства на указанных в Оферте условиях с любым приобретателем ЦФА.

Акцепт Оферты может быть совершен только путем приобретения Инвесторами ЦФА в порядке, сроки и на условиях, определенных в Правилах и в настоящем Решении о выпуске ЦФА. Оферта считается акцептованной Инвестором в момент подписания Заявки на участие в Выпуске ЦФА (при первичном размещении ЦФА) или с момента заключения Инвестором Сделки на вторичном рынке, направленной на приобретение Инвестором ЦФА.

Обязательства Поручителя перед Инвестором по Договору поручительства, условия которого установлены Офертой, возникают с Даты приобретения ЦФА Инвестором.

2.10. Сведения об ограничении оснований и (или) размера ответственности Эмитента.

В случае нарушения Эмитентом обязательств по выплатам Инвестору(ам) денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и сумм Дополнительного дохода по ЦФА (далее по отдельности или совместно именуются – Выплаты по ЦФА), Эмитент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Связанные с этим претензии принимаются Эмитентом в письменном виде по адресу, указанному в разделе 2.1. настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

2.11. Срок, порядок и условия погашения ЦФА.

Выплаты Эмитентом по ЦФА осуществляются в российских рублях в безналичной форме.

Обязательства Эмитента перед Инвестором по Выплатам по ЦФА считаются исполненными с даты списания Оператором в соответствии с Правилами денежных средств со счета Эмитента в соответствии с Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА и Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА (далее вместе - Графики), в размере всей суммы этих обязательств, в целях зачисления (перечисления) соответствующих денежных средств на Счет Инвестора.

Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Графиком, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА.

Перечень Инвесторов, которым подлежат Выплаты по ЦФА определяется в соответствующую дату Выплаты по ЦФА по состоянию на 12:00 часов московского времени.

С целью получения Выплат по ЦФА Инвестор обязан иметь действующий Счет Инвестора. Выплаты по ЦФА осуществляются в соответствии с Правилами.

Срок (дата) исполнения Эмитентом обязательств, удостоверяемых ЦФА по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА (далее - Дата погашения ЦФА) осуществляется в срок, установленный Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

График выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА:

Дата погашения ЦФА (включительно)	Размер выплаты (погашения) в процентах от суммы Цены приобретения ЦФА
24 июля 2025 г.	100%

Погашение из расчета на 1 (Один) ЦФА осуществляется в размере и в срок, установленные Графиком выплаты Эмитентом денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА.

Условия досрочного прекращения прав, удостоверяемых выпускаемыми ЦФА: Досрочное прекращение прав не предусмотрено.

На всю сумму выпущенных Эмитентом ЦФА начисляется Дополнительный доход (ранее и далее - Дополнительный доход).

Для начисления Дополнительного дохода по выпускаемым ЦФА применяется фиксированная процентная ставка (далее - С) в размере 21,00 (Двадцать одна целая ноль сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты начисленного Дополнительного дохода по ЦФА: в соответствии с Графиком выплаты Дополнительного дохода по ЦФА.

График выплаты Дополнительного дохода по ЦФА:

Номер выплаты Дополнительного дохода	Дата выплаты Дополнительного дохода	Размер выплаты Дополнительного дохода из расчета на 1 (Один) ЦФА
1	26 августа 2024 г.	18,41 (Восемнадцать 41/100) российских рублей
2	25 сентября 2024 г.	17,26 (Семнадцать 26/100) российских рублей
3	25 октября 2024 г.	17,26 (Семнадцать 26/100) российских рублей
4	25 ноября 2024 г.	17,84 (Семнадцать 84/100) российских рублей
5	25 декабря 2024 г.	17,26 (Семнадцать 26/100) российских рублей
6	27 января 2025 г.	18,99 (Восемнадцать 99/100) российских рублей
7	25 февраля 2025 г.	16,68 (Шестнадцать 68/100) российских рублей
8	25 марта 2025 г.	16,11 (Шестнадцать 11/100) российских рублей
9	25 апреля 2025 г.	17,84 (Семнадцать 84/100) российских рублей
10	26 мая 2025 г.	17,84 (Семнадцать 84/100) российских рублей
11	25 июня 2025 г.	17,26 (Семнадцать 26/100) российских рублей
12	24 июля 2025 г.	16,68 (Шестнадцать 68/100) российских рублей

Дополнительный доход по выпущенным ЦФА начисляется ежедневно, начиная со дня, следующего за Датой выпуска ЦФА включительно и заканчивается Датой погашения ЦФА включительно. Расчетные периоды начисления Дополнительного дохода по ЦФА установлены Графиком расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (дата начала и дата окончания соответствующего расчетного периода включаются в расчет количества дней в расчетном периоде).

Начисление Дополнительного дохода осуществляется исходя из фактического размера Цены приобретения ЦФА, величины процентной ставки (в процентах годовых), расчетного периода для начисления Дополнительного дохода в течение срока действия прав по ЦФА, количества дней в году (для расчета Дополнительного дохода применяется база 365 дней) и количества ЦФА в Кошельке Инвестора.

График расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА (с учетом периодичности выплат, указанных в Графике выплаты Дополнительного дохода по ЦФА):

Номер расчетного периода	Дата начала расчетного периода	Дата окончания расчетного периода	Общее количество календарных дней в расчетном периоде
1	26 июля 2024 г.	26 августа 2024 г.	32
2	27 августа 2024 г.	25 сентября 2024 г.	30
3	26 сентября 2024 г.	25 октября 2024 г.	30
4	26 октября 2024 г.	25 ноября 2024 г.	31
5	26 ноября 2024 г.	25 декабря 2024 г.	30
6	26 декабря 2024 г.	27 января 2025 г.	33
7	28 января 2025 г.	25 февраля 2025 г.	29
8	26 февраля 2025 г.	25 марта 2025 г.	28
9	26 марта 2025 г.	25 апреля 2025 г.	31
10	26 апреля 2025 г.	26 мая 2025 г.	31
11	27 мая 2025 г.	25 июня 2025 г.	30
12	26 июня 2025 г.	24 июля 2025 г.	29

Расчет суммы Дополнительного дохода по ЦФА, подлежащего выплате в дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА осуществляется по следующим формулам:

- формула расчета Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА:

$$ДД1 = ЦП * С * Ti / 365, \text{ где}$$

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА, в российских рублях;

ЦП - Цена приобретения ЦФА 1 (Одной) штуки ЦФА;

С - размер процентной ставки для начисления Дополнительного дохода в дату выплаты Дополнительного дохода по ЦФА, в процентах годовых;

Ti - общее количество календарных дней в расчетном периоде, указанном в Графике расчетных периодов для начисления Дополнительного дохода по ЦФА;

Полученная сумма Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

- формула расчета Дополнительного дохода на все количество ЦФА в Кошельке Инвестора :

$$ДД = ДД1 * К, \text{ где}$$

ДД - величина Дополнительного дохода на все ЦФА в Кошельке Инвестора, относящиеся к выпуску, в российских рублях;

ДД1 - величина Дополнительного дохода на 1 (Один) ЦФА в дату Выплаты по ЦФА, установленную Графиком выплат Дополнительного дохода по ЦФА, в российских рублях;

К - количество ЦФА в Кошельке Инвестора.

Эмитентом не устанавливаются дополнительные условия (обстоятельства), от которых зависят Выплаты по ЦФА.

Эмитент осуществляет Выплаты по ЦФА в соответствии с Графиком, указанными в настоящем пункте Решения о Выпуске ЦФА, в следующей последовательности: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход, а затем выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Эмитент направляет Оператору уведомление о размере Выплаты по ЦФА из расчета на 1 (Один) ЦФА и на весь объем выпущенных ЦФА в срок не позднее 1 (одного) Рабочего дня, предшествующего соответствующей дате Выплаты по ЦФА. Выплаты по ЦФА производятся в соответствии с данными, содержащимися в таком уведомлении Эмитента, с учетом положений настоящего Решения о Выпуске ЦФА.

Выплаты по ЦФА для исполнения обязательств Эмитента перед всеми Инвесторами осуществляются в равном значении из расчета на 1 (Один) ЦФА в соответствии с данными, содержащимися в уведомлении Эмитента о размере Выплаты по ЦФА с учетом количества ЦФА в Кошельке Инвестора и последовательности выплат, установленной Решением о Выпуске ЦФА: в первую очередь выплачивается Дополнительный доход, а затем производится выплата в размере Цены приобретения ЦФА.

Если Выплата по ЦФА в размере Цены приобретения ЦФА и (или) Дополнительного дохода по ЦФА приходится на нерабочий, включая праздничный или выходной день в Российской Федерации - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый Рабочий день, следующий за соответствующим нерабочим днем..

При нарушении (просрочке) Эмитентом срока исполнения обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске Эмитент несет ответственность перед Инвесторами в соответствии с Законодательством РФ.

Исполнение Эмитентом обязательств осуществляется в порядке и сроки, определенные в настоящем Решении о Выпуске ЦФА. Исполнение Обязательств по выплате Инвесторам денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА является основанием для внесения в Систему записи о погашении ЦФА. Запись в Систему о погашении ЦФА вносится в дату полного исполнения обязательств Эмитента, удостоверяемых ЦФА.

При нарушении (просрочке) Эмитентом исполнения обязательств (полном или частичном) перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА Инвестор вправе направить Поручителю требование об исполнении обязательств по ЦФА в порядке, предусмотренном Договором поручительства по форме приложения №1 к Решению о Выпуске ЦФА (далее - Требование о платеже). Поручитель отвечает перед Инвесторами в полном объеме неисполненных Эмитентом обязательств.

Требование о платеже может быть направлено Поручителю в письменной форме по адресу, указанному в Оферте, начиная с 4 (четвертого) рабочего дня, следующего за днем неисполнения Эмитентом обязательств перед Инвесторами по Выплатам по ЦФА, в соответствии с настоящим пунктом Решения о Выпуске ЦФА.

Поручитель исполняет не исполненные Эмитентом обязательства по Выплатам по ЦФА в соответствии с условиями, указанными в Договоре поручительства.

Удовлетворение Требований о платеже осуществляется на условиях, предусмотренных в Договоре поручительства в порядке очередности поступления Оператору Уведомлений.

В случае, если сумма денежных средств на счете Поручителя окажется меньше суммы денежных средств, указанных в Уведомлении, списание денежных средств с соответствующего счета Поручителя в пользу Инвесторов не осуществляется и Уведомление отклоняется Оператором.

В случае, если размер заявленной в Требовании о платеже суммы денежных средств превышает размер суммы, указанной Поручителем в Уведомлении, Оператор осуществляет списание со счета Поручителя указанной Поручителем в Уведомлении суммы денежных средств в пользу Инвестора. При этом размер суммы, заявленной в Требовании о платеже, уменьшается на указанную в настоящем абзаце сумму денежных средств, списанных со счета Поручителя.

Если денежное требование, удостоверенное соответствующим ЦФА, в полном объеме удовлетворено Поручителем путем осуществления платежа по Договору поручительства на основании Требования о платеже, в Систему вносится запись об исполнении обязательств перед Инвестором, удостоверенных соответствующим ЦФА. В указанном случае в дату полного исполнения Поручителем обязательств, удостоверяемых ЦФА, в Систему вносится запись о погашении ЦФА.

Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательств Эмитента перед Инвестором по Требованию о платеже, то к Поручителю переходят права требования к Эмитенту в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Инвестора.

2.12. Иные сведения.

Сделки на вторичном рынке возможны с 26 июля 2024 г. Участие Эмитента в Сделках на вторичном рынке, в т.ч. для последующего обращения ЦФА не допускается.

Если Заявка на участие в Выпуске ЦФА подана Эмитенту лицом, не входящим в круг лиц, которым адресовано Решение о Выпуске ЦФА или лицом, которое не вправе приобретать ЦФА в соответствии с Законодательством РФ, такая заявка отклоняется.

Решение о Выпуске ЦФА размещается на Сайте Оператора и Эмитента.

3. Прочие положения

Условия осуществления цифрового права, удостоверенного ЦФА, определяются в соответствии с Правилами. Осуществление, распоряжение цифровым правом, в том числе передача, залог, обременение цифрового права другими способами или ограничение распоряжения цифровым правом возможны только в Системе без обращения к третьему лицу.

Исх. № _____

« ____ » _____ 202__ г.,

Форма Требования о платеже

в соответствии с Договором поручительства в исполнение обязательств по Выплатам по ЦФА, в соответствии с Решением о выпуске ЦФА № TERL-1-DT-072025-00001 от 17.07.2024 г.

Полное наименование Инвестора (для Инвестора – юридического лица),

Фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя Инвестора, реквизиты документа, на основании которого действует уполномоченный представитель Инвестора

или

Фамилия, имя, отчество Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Место нахождения и почтовый адрес (для Инвестора – юридического лица)

или

Место жительства (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя);

Основной государственный регистрационный номер и дата его присвоения, ИНН/КПП (для Инвесторов – юридических лиц)

или

Паспортные данные Инвестора (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

ИНН (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

СНИЛС (для Инвестора – физического лица, индивидуального предпринимателя) –

Кошелек Инвестора:

Инвестор по Договору Поручительства, заключенного на основании Решения о выпуске ЦФА № _____ от « ____ » _____ 20__ г. и предоставленной Поручителем Оферты заявляет в адрес Поручителя требование об осуществлении платежа:

1. Поручитель

Полное фирменное наименование выбранного Инвестором Поручителя ИНН _____ ОГРН _____, КПП _____, адрес: _____

2. Платежные реквизиты Инвестора для осуществления Поручителем платежа по не исполненным обязательствам эмитента по ЦФА в соответствии с решением о выпуске № _____ от __ 202__ года
р/с № _____ в Банке _____ БИК _____

3. Существо и размер обязательств Эмитента перед Инвестором, которые не исполнены или ненадлежащим образом исполнены Эмитентом на дату направления Инвестором требования Поручителю:
Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате денежных средств в размере Цены приобретения ЦФА в Дату выплаты по ЦФА (погашения) « ____ » _____ 202__ г.

и/или

Не исполнены [надлежащим образом] обязательства по выплате дополнительного дохода по ЦФА в Дату выплаты Дополнительного дохода « ____ » _____ 202__ г.

4. Количество ЦФА, в отношении которых Эмитентом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены обязательства:
_____ штук

5. Размер суммы задолженности Эмитента перед Инвестором по выплатам по погашению ЦФА и/или Дополнительного дохода по ЦФА, произведенный исходя из условий Решения о выпуске ЦФА составляет:
_____ (_____) российских рублей на 1 (Один) ЦФА.

К настоящему Требованию о платеже приложены:

- выписка из реестра сделок, включающая информацию о сумме неисполненных в срок Эмитентом обязательств, сформированная и заверенная Оператором, с подписью и печатью, сроком выдачи не ранее 10 (Десяти) календарных дней до даты предъявления требования;

- [иные подтверждающие документы при необходимости и по усмотрению Инвестора]

На основании (в случае представителя Инвестора)

Подпись

(ФИО, должность)

* * *

В целях идентификации Инвестора - физического лица при предъявлении требования о платеже по Договору Поручительства:

- посредством почтового отправления - подлинность подписи Инвестора (представителя Инвестора) должна быть удостоверена нотариусом;

- при подписании требования от имени Инвестора лицом, действующим на основании доверенности, к Требованию о платеже должна прилагаться нотариально заверенная доверенность на предъявление требования по Договору Поручительства, выданная Инвестором представителю, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если Инвестором является юридическое лицо, то Требование о платеже по Договору Поручительства должно быть подписано руководителем Инвестора (лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа управления Инвестора), либо представителем Инвестора, действующим на основании доверенности (в этом случае к Требованию о платеже по Договору Поручительства должна прилагаться доверенность, выданная Инвестором представителю и содержащая полномочия представителя на предъявление требований о платеже по Договору Поручительства, либо нотариально заверенная копия такой доверенности).

* * *

Настоящим Инвестор дает свое согласие на обработку персональных данных, предоставленных Инвестором Поручителю, в частности: фамилия, имя, отчество, дата рождения, гражданство, данные документа, удостоверяющего личность, адреса (места жительства, места регистрации), адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС, сведения о номерах телефонов. Согласие дано для обработки персональных данных Инвестора (уполномоченного представителя Инвестора) (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, путем смешанной обработки, в том числе, для их передачи Поручителем третьим лицам, с которыми Поручитель заключил соглашения, содержащие условия о конфиденциальности и неразглашении информации, включая такую обработку третьей стороной, действующей по поручению Поручителя, а также для их хранения Поручителем и третьими лицами, в целях обеспечения соблюдения требований Законодательства РФ и (или) связанных с исполнением обязательств по Договору поручительства, а также согласие Инвестора на передачу (предоставление) Поручителю персональных данных Инвестора другим сторонам таких Сделок.

Персональные данные обрабатываются в течение всего срока отношений Поручителя и Инвестора в рамках Правил, а также в течение 10 (Десяти) лет с даты прекращения отношений Поручителя с Инвестором.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных. В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Поручитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».